

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 2^{ης} ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Την 14^η - 2 - 2017, ημέρα ΤΡΙΤΗ και ώρα 17.00, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση στο Δημαρχείο, ύστερα από την αριθμ. 3142/10-2-2017 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Σ/λίου κ. Πολύζου - Καραβασίλη Μαρίας, που δημοσιεύθηκε και γνωστοποιήθηκε την 10-2-2017 στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Πριν την έναρξη της Συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα τριάντα τρία (33) νόμιμα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.- ΦΙΛΙΑΓΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | 13.- ΠΟΛΥΖΟΥ-ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗ ΜΑΡΙΑ |
| 2.- ΓΕΡΟΝΤΙΩΤΟΥ-ΜΙΧΑΛΑΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ | 14.- ΚΑΡΝΕΣΗ ΣΟΦΙΑ |
| 3.- ΣΚΙΑΘΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | 15.- ΣΟΦΡΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ |
| 4.- ΓΚΛΙΣΤΗΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ | 16.- ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ - ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΗ |
| 5.- ΒΕΝΕΤΣΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | 17.- ΤΣΑΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ |
| 6.- ΔΕΡΤΟΥΖΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ | 18.- ΔΡΑΓΟΜΑΝΟΒΙΤΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ |
| 7.- ΦΑΣΟΥΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | 19.- ΜΑΚΡΕΝΟΓΛΟΥ ΑΝΙΚΗΤΟΣ |
| 8.- ΛΕΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | 20.- ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ |
| 9.- ΜΑΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | 21.- ΠΑΠΑΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 10.- ΠΑΛΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ | |
| 11.- ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ | |
| 12.- ΧΑΤΖΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ | |

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|---------------------------|------------------------------------|
| 1.- ΜΠΙΝΙΑΡΗ ΕΙΡΗΝΗ | 7.- ΑΣΤΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 2.- ΜΠΙΛΛΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 8.- ΜΠΕΓΓΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ |
| 3.- ΜΙΧΑΛΑΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 9.- ΚΑΠΕΤΑΝΙΟΥ ΛΕΜΟΝΙΑ |
| 4.- ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ | 10.- ΜΑΚΡΗ - ΤΟΠΟΥΖΟΓΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ |
| 5.- ΠΑΠΑΘΕΟΧΑΡΗΣ ΠΕΤΡΟΣ | 11.- ΑΓΑΠΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 6.- ΜΠΑΚΑΟΥΚΑΣ ΣΤΑΜΟΣ | 12.- ΚΟΡΡΟΣ ΜΙΧΑΗΛ |

Η Δήμαρχος Σαλαμίνας κ. Ισιδώρα Νάννου-Παπαθανασίου, ενώ είχε προσκληθεί νομίμως και παρίστατο στη Συνεδρίαση.

Οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων είχαν προσκληθεί στη Συνεδρίαση, με δικαίωμα ψήφου σε ειδικά θέματα που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες (αρθρ. 67 παρ. 8 του Ν.3852/2010.).

Παρίστατο η κ. Παυλίδη - Μπούταλη Αικατερίνη, Πρόεδρος της Δημ. Κοινότητας Αιαντείου.

Είχαν προσέλθει οι Δ.Σ. κ.κ. Κορρός Μιχαήλ & Παπαθεοχάρης Πέτρος.

Αριθμός Απόφασης : 15 /2017

2^ο Ημερήσιας Διάταξης Θέμα:

- «Λήψη απόφασης για αναθεώρηση όλων των εγκεκριμένων πολεοδομικών μελετών».

Συνεχίζεται η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και η Πρόεδρος εισηγείται το θέμα που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη και αφορά : «**Λήψη απόφασης για αναθεώρηση όλων των εγκεκριμένων πολεοδομικών μελετών**»
Στη συνέχεια καταθέτει στο Σώμα την εισήγηση της Δημάρχου η οποία έχει ως εξής :

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Όλες οι πολεοδομικές μελέτες που έχουν εκπονηθεί και εγκριθεί κατά καιρούς πάσχουν στο τελικό ισοζύγιο χρήματος κατά παράβαση των κείμενων πολεοδομικών διατάξεων [αρθρ.6 ν.1337/1983].

Ο νομοθέτης ήθελε ο ρόλος του Δήμου να εξικνείται στη διαχείριση της όλης διαδικασίας και προέβλεπε όλο το κόστος της ένταξης μια περιοχής στο σχέδιο πόλης να το επωμίζονται οι ιδιοκτησίες της περιοχής οι οποίες και καρπώνονται τα οφέλη.

Αυτό σημαίνει ότι το σύνολο του εμβαδού των κ/χ και κοινωφελών χώρων της μελέτης θα έπρεπε να καλύπτεται από την εισπραττόμενη εισφορά σε γη των ιδιοκτησιών, ώστε να μην εγείρονται θέματα αποζημιώσεων [άρθρ.8 ιδίου νόμου].

Με την εισφορά σε χρήμα καλύπτονται οι δαπάνες της εκπόνησης των πολεοδομικών μελετών και πράξεων εφαρμογής καθώς και της κατασκευής των κ/χ χώρων και υποδομών. Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση της για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων τμημάτων. [παρ.3 (β) άρθρ.9 ν.1337/83].

Μόνο τα έσοδα από τις προσκυρώσεις και από την μετατροπή της εισφοράς γης σε χρήμα μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την αποζημίωση των ρυμοτομήσεων.

Συγκεκριμένα, από τις πολεοδομικές μελέτες των περιοχών ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ και ΨΙΛΗ ΑΜΜΟΥ προκύπτει ένα τεράστιο έλλειμμα γης που ανέρχεται στα 196.097 τ.μ. που πρέπει να αποζημιωθεί. Με ενδεικτική τιμή 80€/τ.μ. το έλλειμμα αυτό μεταφράζεται περίπου σε **16.000.000 €**.

Αν λάβουμε υπόψη μας το πλήθος των πολεοδομικών μελετών για τα οποία στερούμεθα ακριβών στοιχείων είναι πολύ πιθανό το συνολικό ποσό που θα προκύψει για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών να υπερβεί το ασύλληπτο ποσό των **100.000.000 €**, πράγμα που βέβαια δεν μπορεί να το αντέξει ο Δήμος.

Από τα ανωτέρω καθίσταται φανερό ότι αν δεν υπάρχει δυνατότητα αναθεώρησης κι αν δεν βρεθεί λύση στο εγγύς μέλλον ο Δήμος θα αντιμετωπίσει τεράστιο πρόβλημα βιωσιμότητας.

Καλείται το Σώμα να εξουσιοδοτήσει τη Δήμαρχο να προβεί σε όποιες νόμιμες ενέργειες απαιτηθούν για την αναθεώρηση των πολεοδομικών μελετών και κατ' επέκταση των Πράξεων Εφαρμογής.

Κατόπιν τοποθετήθηκε **ο Δημ. Σύμβουλος κ. Τσαβαρής Ιωάννης ο οποίος προτείνει** να αποσυρθεί το θέμα και να έρθει νέα εισήγηση με την υπογραφή του Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση που με λιπομέρεια αναφέρεται στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό της Συνεδρίασης και το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση της Δημάρχου, την πρόταση του κ. Τσαβαρή Ιωάννη, τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων και τις ισχύουσες διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους 15 υπέρ,

Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο Σαλαμίνας κα Νάννου – Παπαθανασίου Ισιδώρα να προβεί σε όποιες νόμιμες ενέργειες απαιτηθούν για την αναθεώρηση των πολεοδομικών μελετών και κατ' επέκταση των Πράξεων Εφαρμογής.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τσαβαρής Ιωάννης, Παπαθεοχάρης Πέτρος, Καρνέση Σοφία, Καραγιάννη – Αντωνίου Ευαγγελή, Δερτούζος Εμμανουήλ, τάχθηκαν με την πρόταση του κ. Τσαβαρή Ιωάννη ενώ οι Δ.Σ. κ.κ. Μακρένογλου Ανίκητος, Παπαελευθερίου Μαρία και Βασιλικής Περικλής, οι οποίοι καταψήφισαν το θέμα.

Έτσι συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε από την Πρόεδρο του Δ.Σ.

Ακριβές Αντίγραφο

Σαλαμίνα 15-2-2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΠΟΛΥΖΟΥ – ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗ ΜΑΡΙΑ