

13

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΈΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Ταχ.Δ/ση: Λ. Συγγρού 80-88
Ταχ.Κώδ.: 117 41 Αθήνα
Πληροφ.: Π. Βογιατζής-Ν. Παναγόπουλος
Τηλέφωνο: 213 2065 722-721
email: dchorsxed@patt.gov.gr

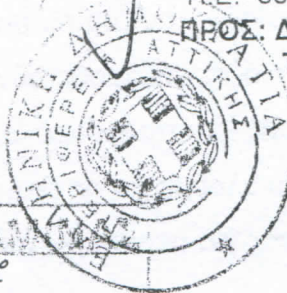
Αθήνα

13 / 12 / 2017

Αρ.Πρωτ. 92201/16

Π.Ε. 88

ΠΡΟΣ: Δήμο Σαλαμίνας
Τεχνική Υπηρεσία
Κ.Καραμανλή 1
18900, Σαλαμίνα



ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
Αρ. Πρωτ. 27
Παρεληφθηκε 02-01-2018

ΘΕΜΑ : Σχετικά με οδηγίες για Α' Ανάρτηση της Π.Ε της πολεοδομικής μελέτης Β' κατοικίας περιοχών «Αγ. Δημήτριος, Ζορμπαλα, Περιστερία, Μαρούδι» .

ΣΧΕΤ.: Το με αριθ. πρωτ. 92201/17-05-2016 έγγραφο του Δήμου Σαλαμίνας

Μετά το πιο πάνω σχετικό έγγραφο του Δήμου Σαλαμίνας, με το οποίο διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας πίνακες και διαγράμματα που αφορούν τον έλεγχο πριν την Α' Ανάρτηση της Π.Ε της πολεοδομικής μελέτης Β' κατοικίας περιοχών «Αγ. Δημήτριος, Ζορμπαλα, Περιστερία, Μαρούδι», σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (Ν. 1337/83 όπως ισχύει, αρ. 5 απόφασης 79881/3445/1984-ΦΕΚ 862Β, αρ. 46 απόφασης 66313/24553/2017-ΦΕΚ 3051Β έγκρισης Οργανισμού Περιφέρειας Αττικής) η Περιφέρεια είναι αρμόδια για την κρίση των τυχόν ενστάσεων που θα υποβληθούν κατά της πράξης εφαρμογής και στη συνέχεια για την κύρωσή της.

Επιπροσθέτως η πολεοδομική μελέτη της περιοχής αυτής, έχει εγκριθεί με τη με αριθμό 20848/10-07-2003 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Φ.Ε.Κ. 728Δ'/10-07-2003) και σύμφωνα με την παρ. 15.β. του άρθρου 22 του Ν.4258/2014 (Φ.Ε.Κ. 94Α'/14.04.2014) απαιτείται επανάγκριση αυτής με Προεδρικό Διάταγμα.

Πλέον των ανωτέρω πριν να ληφθούν υπόψη και τα:

1. Μετά την υπ' αρ. 369/2016 απόφαση Σ.τ.Ε. κρίθηκε ότι δεν είναι επιτρεπτό με την Πράξη Εφαρμογής να δημιουργούνται οικόπεδα κατ' εξαίρεση δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 25 του Ν.1337/83 καθόσον αυτές έχουν κριθεί από το Συμβούλιο αντισυνταγματικές
2. Επιπλέον μετά την ισχύ του Ν4258/14, είναι αναγκαία η οριοθέτηση ρεμάτων, που τυχόν διέρχονται στην περιοχή μελέτης, για την σύνταξη πράξεων εφαρμογής ή τακτοποίησης ή για τμήματα ήδη διευθετημένων ρεμάτων και σας υπενθυμίζουμε σχετικά την 4292/2014 απόφαση ΣτΕ, με την οποία κρίνεται στο σκεπτικό (παρ.9) ότι : «δεν επιτρέπεται να εκδοθεί πράξη εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου,

προαναφερθείσας, τα στοιχεία που έχουν αναφερθεί στην εξημεσίως ανδρική κοθεορία προηγουμένως η οριστική οριογραμμή του ρέματος».

Επίσης πρέπει να λάβετε υπόψη σας και προβλήματα που έχουν προκύψει σύμφωνα με το αρ.πρωτ. 9271/11-05-2016 έγγραφό σας, στην πολεοδομική ενότητα «Αγ. Παρασκευή, Βροντού, Κατσούλι, Ντοροντό», του Δήμου σας, με ύπαρξη πολλών ιδιωτικών δρόμων και τυφλών οικοπέδων οι οποίοι δεν θεσμοθετούνται από την πολεοδομική μελέτη.

Μετά τα παραπάνω σας επιστρέφουμε τους πίνακες και τα διαγράμματα όπως μας προσκομίστηκαν και παρακαλούμε για τις δικές ενέργειες λόγω αρμοδιότητας.

Είμαστε στην διάθεσή σας για περαιτέρω συνεργασία και διευκρινήσεις.

Συνημμένα

Οι πίνακες με τα διαγράμματα όπως μας προσκομίστηκαν
(με παράκληση λόγω του όγκου τους να τα παραλάβετε από την
Υπηρεσία μας με δικό σας μέσο)

Ε.Δ

Χ.Α

Γρ.Δ/ντριας

κ.Γ.Θερμογιάννη

κ. Π.Βογιατζής

κ.Ν.Παναγόπουλο

Η ΑΝ/ΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΚΡΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΜΕΛΑΧΡΟΙΝΟΥ ΖΑΜΠΙΤΙΑ